

SHP- kwartaalnieuws 1e kwartaal 2026.

Het algemeen bestuur is bij elkaar geweest op 11 februari en 25 maart en het platform op 3 maart.

Het DPO overleg vond plaats op 26 februari.

Donderdag 29 januari is Diny naar een bijeenkomst geweest van “Samen Gezond”. Tijdens deze bijeenkomst is er terug gekeken op wat we samen hebben opgebouwd en verkenden we de gezondheid in de brede zin van het woord. Niet alleen als iets persoonlijks, maar ook in relatie tot thema's als bestaanszekerheid en gelijke kansen. Hoe kunnen we gezondheidsverschillen verkleinen en hoe doen we dat slim, samen en met impact? Dagvoorzitter Monaïm Benrida, ging in gesprek met wethouder Rick Vermin over de uitdagingen en kansen van dit moment.

De middag vond plaats bij **voetbalvereniging CHC (De Fuik te 's-Hertogenbosch)**. De voorzitter nam ons mee in het verhaal van de vereniging en liet zien welke maatschappelijke rol zij spelen in de wijk.

Monaïm Benrida deelde zijn ervaringen, onder andere als directeur van het Nationaal Programma Arnhem-Oost en liet zien dat echte verandering vraagt om anders te kijken, denken en doen voor bewoners van achterstandswijken. Er werden voorbeelden gepresenteerd over de aanpak in Arnhem.

Daarna gingen de deelnemers met elkaar in gesprek aan de hand van inspirerende verhalen en praktijkvoorbeelden. Afgesloten werd met een panelgesprek en werd gekeken hoe samen vooruit naar de volgende stappen.

Op 2 februari was de werkgroep Jongerenparticipatie, samen met medewerkers van de vier corporaties en de gemeente van 's-Hertogenbosch, aanwezig bij de ondertekening van de installatie van de Bossche Jongerenadviesraad Huisvesting (B-JAH). Voorafgaand ging Lamber mee op een tocht langs meerdere projecten waaronder de Campus van BrabantWonen. Ook kwam ter sprake het binnenkort verdwijnen van de flexwoningen aan de Aartshertogenlaan en de Herman Moerkerklaan.

Op 9 februari was er een bijeenkomst met als thema “Samen Sterker in de Regio”. Aanwezig waren medewerkers van 10 corporaties en bestuursleden van diverse HBV's. Namens het SHP zijn Diny, Richard en Joop daarnaartoe geweest.

De volgende punten werden uitvoerig besproken.

- . Hoe onderhoud je contact met je achterban.
- . Hoe vind je nieuwe leden/betrokkenen.
- . Waar ben je trots op als huurdersorganisatie.
- . Wat wil je leren van de andere huurdersorganisaties.
- . Hoe zie je de toekomst? Hoe wil je de contacten regionaal onderhouden.

Duidelijk werd wel dat er grote verschillen zijn tussen de werkwijze en problemen van HBV's in dorpen en die van in een stad.

Afgesproken is om het contact warm te houden en t.z.t. nog een keer bij elkaar te komen.

In het AB van 11 februari was er een evaluatie van het platformoverleg van 18 december en werd het DPO van 26 februari voorbereid. Verder is de agenda van het platform overleg besproken en gebrainstormd wat te doen met de viering van het 20-jarig bestaan van het SHP in september.

Op 23 februari vond er een bijeenkomst plaats met participatie medewerkers van de corporaties, leden van het SHP, Diny Peters voorzitter van het SHP en Krien van Splunder ondersteuner van huurorganisatie van Joost.

Deze bijeenkomst had als doel om samen te kijken hoe we de huurders participatie kunnen vergroten en wat we daarvoor nodig hebben.

Krien van Splunder, die door JOOST gevraagd is om een wervingscampagne te ontwikkelen om meer huurders te betrekken bij de activiteiten van de corporatie, met als doel deelname in een HBV, deelde aan de hand van een diapresentatie zijn ideeën hierover met de aanwezige.

De aanwezigen leden van het SHP deelden mee dat veel van deze ideeën al bij de HBV's van Mooiland, BrabantWonen en Zayaz worden gehanteerd en er behoefte bestaat om een campagne te voeren om hun huidige besturen te versterken.

Na hierover met elkaar van gedachten te hebben gewisseld, vertelde Gerdie Jans Rat (Zayaz), Yvonne Meijer (Mooiland) en Dionne van den Berg (BrabantWonen) dat deze campagne met ondersteuning van de corporaties de meeste kans van slagen heeft. Diny gaf aan dat zij in het DPO-overleg dit ook ter sprake zal brengen, om te kijken of ook de gemeente hier een rol in kan hebben.

De aanwezige spraken hun wens uit om te komen tot een werkgroep met als doel zo veel als mogelijk huurders te interesseren en te motiveren om plaats te nemen in een bestuur van een HBV, Intussen is er een werkgroep gevormd met de participatie medewerkers van BW, Zayaz en Mooiland, drie leden van het SHP namens de HBV's, voorzitter van het SHP en de ondersteuner van Joost.

Afgesproken is dat de participatie medewerkers van de corporaties het voortouw nemen en een plan gaan opzetten waarna de hele werkgroep gaat kijken hoe en wat er gedaan moet worden om de huurders participatie te vergroten en te komen tot het versterken van hun besturen.

De studenten bijeenkomst van het KWIC van 25 februari stond in het teken van "18-jarige" waar naar voren kwam met welke problemen en veranderingen zij te maken krijgen.

Er was een "feestje" georganiseerd met kraampjes waar allerlei informatie te krijgen was.

Hier zijn Diny, en Lamber naar toe geweest. Er waren goede gesprekken met alle deelnemers waar onder medewerkers van de corporaties.

Het DPO van 26 februari was een inspiratiesessie "Woonruimteverdeling en Energietransitie" waar Diny, Richard, Lamber en Joop naar toe zijn geweest.

Bij Woonruimteverdeling kwamen verschillende punten ter sprake, waaronder:

Slaagkansen in de gemeentes in de regio,

Slaagkansen en actief woningzoekenden herkomst Den Bosch,

Aantallen Urgenties & Economisch daklozen,

Studenten,

Beleidsmaatregelen.

Na een uitvoerige discussie over het onderwerp Energietransitie werd duidelijk dat er nog geen besluiten worden genomen en het traject opnieuw ingegaan moet worden met vertegenwoordigers vanuit verschillende disciplines ( bijvoorbeeld corporaties, gemeente en het SHP).

Er komt een inspiratie bijeenkomst waar besproken wordt te komen tot een andere systematiek te vergelijken met andere steden.

Voorafgaand aan het Platformoverleg van 3 maart heeft Anne Lochs van de gemeente 's-Hertogenbosch een presentatie gegeven over de voortgang van de woningproductie.

Hier kwam aan de orde:

Algemeen beeld verwachte woningbouw 2026 t/m 2030.

Netcongestie en stikstof: zoektocht naar kansrijke programmering.

Woningbouw door corporaties.

Actualiteit op de woningmarkt.

In de vergadering daarna was er een terugkoppeling van het Regionaal participatie overleg van 9 februari en het SHP participatie overleg met de corporaties van 23 februari.

Op 4 maart was er een symposium "Van ik naar Wij" Diny, Lamber en Jeanette zijn daarnaartoe geweest. Het thema van deze middag was: *Evenementen als motor van meedoen*.

Dit keer waren we te gast in de sporthal van de Maaspoort.

Nadat er gekeken was naar een documentaire vond er een panelgesprek plaats onder leiding van Ranomi Kromowidjojo met als thema *Wie is eigenaar van maatschappelijke meerwaarde van sport*. Conclusie was dat grote sport- en cultuur evenementen hebben bewezen dat zij de kracht bezitten om mensen te verbinden.

Hierna gingen de deelnemers in verschillende werkstudio's aan de slag om met collega's uit sport, cultuur, onderwijs, zorg en gemeente concrete kennis uit te wisselen hoe te komen tot partnerschappen die geborgd worden in beleid en budget.

Corry en Wil zijn 6 maart naar een informatiebijeenkomst geweest over technologie en hulpmiddelen voor langer thuis wonen.

In groepjes werd er een bezoek gebracht aan het T-huis in de Kruiskamp.

Dit huis is ingericht met allerlei technische snuffjes die een beeld geven hoe je zo lang als mogelijk, met behulp van technologie, thuis kan blijven wonen.

Enkele leden van het SHP zijn 6 maart naar een bijeenkomst met als thema "Stap uit je eigen bubbel" bij BrabantWonen geweest.

Deze bijeenkomst werd bezocht door 80-100 personen vanuit alle maatschappelijke disciplines die je maar bedenken kan.

Het thema was: Samen werken aan sterke buurten en de centrale vraag was: Hoe maken we de buurt weer leefbaar en verbonden en hoe gaan we dat doen en wat zien we in bepaalde buurten gebeuren. Er werden 10 groepen gevormd die o.a. de volgende punten gingen uitwerken:

Partners in de buurt laten samenwerken.

Ontmoeting tussen groepen stimuleren.

Zorg voor passend wonen.

Bewoners activeren en eigenaarschap versterken.

De conclusie van deze brainstormsessies was:

Luister naar bewoners zelf. Praat met bewoners en informeer open en duidelijk. Verspreid informatie op meerdere manieren, zoals posters, wijkkrant, website en via bewoners zelf.

En natuurlijk niet onbelangrijk: Doe het samen.

Op 12 maart zijn Diny en Richard naar een bijeenkomst geweest waar werd verkend of het mogelijk is om het Burger Beraad breder in te zetten.

Als mogelijkheid werd Thuispoort als een goed onderwerp gezien.

Op 2 april komt deze groep weer bij elkaar om dit onderwerp verder te bespreken.

Voorafgaand aan het AB van 25 maart heeft Raimond van der Zee, beleidsadviseur aangaande energie bij de Gemeente 's-Hertogenbosch, ons bijgepraat over de Energietransitie waarmee de gemeente in de nabije toekomst te maken gaat krijgen. Hij vertelde dat op dit moment het de wens van het college is om in 2045 heel 's-Hertogenbosch van het gas te hebben.

Hij gaf wat voorbeelden hoe dit te realiseren, waarbij opgemerkt dat dit ook afhankelijk is van wetten die het Rijk opstelt en vertelde tevens dat de Gemeente een eigen warmtebedrijf heeft opgericht.

Duidelijk werd dat er technisch een hele hoop mogelijk is maar zij en met name ook de corporaties tegen praktische zaken aan lopen, met name de financiering en andere zaken.

Besloten is om een stuurgroep die bestaat uit afgevaardigde van de corporaties en de gemeente in het leven te roepen die gaat bekijken wat er mogelijk is.

Promotiefilmpje SHP staat op onze website onder "Wie zijn wij".

[www.huurderdersplatform-shertogenbosch.nl](http://www.huurderdersplatform-shertogenbosch.nl)