

SHP- kwartaalnieuws 4e kwartaal 2024.

Het algemeen bestuur is bij elkaar geweest op 9 oktober en 4 december, het platform op 5 november en 17 december en de Achterban bijeenkomst was op 18 november.

Het DPO overleg vond plaats op 17 oktober en 12 december.

In het AB overleg van 9 oktober is de voorbereiding van het DPO van 17 oktober en de achterbanbijeenkomst van 18 november besproken.

De werkgroep Energie en Duurzaamheid heeft een korte samenvatting gegeven over de stand van zaken betreffende het Duurzaamheidsakkoord 2.0.

Diny is namens de werkgroep Jongerenparticipatie naar een bijeenkomst geweest van het jaarlijks SKEER-festival die zich vooral richt op jongeren tot ongeveer 18 jaar. Niet echt onze doelgroep.

Diny en Corry zijn 17 oktober naar de bijeenkomst 'de Bossche dag van Wonen en Zorg' geweest.

Diny heeft aangegeven zich zorgen te maken over de toekomst van de Brabant Wonen vertegenwoordiging binnen het SHP en heeft dit kenbaar gemaakt bij de participatiemedewerkes van deze corporatie.

In het DPO overleg van 17 oktober is uitvoerig gesproken over de volgende agendapunten;

1. Bestuursopdracht duurzaamheidsakkoord
2. In het punt uitvoeringsagenda Prestatieafspraken 2025 kwam aan de orde
  - a. Slaagkansen voor jongeren/starters
  - b. Beter benutten bestaande woningvoorraad
  - c. Woningtoewijzing via loting
  - d. Bespreken ontwikkeling huurprijzen 2025.
3. Uitvoeringsagenda Prestatieafspraken 2025
4. Prestatieafspraken ná 2025
5. Netwerkaanpak West volgens Samenwerkwijze

In de Platform bijeenkomst van 5 november is de begroting van 2025 gepresenteerd en is ter goedkeuring doorgestuurd naar DPO-leden.

Een aantal leden van het Platform zijn 16 oktober naar de inspiratiemiddag van Zayaz geweest.

Lamber en Joop vertegenwoordigden ons bij het tienjarig bestaan van Buddyhulp.

Diny is naar een training geweest over online werken met jongeren en heeft bij het Koning Willem 1 college de vraag neerglegd hoe we jongeren en bewoners met een allochtone achtergrond beter kunnen betrekken bij wonen en huren.

N.a.v. het verslag dat werd uitgebracht van het DPO overleg van 17 oktober was er een discussie over de ontwikkelingen van huurprijzen van 2025, de voorstellen van de corporaties hieromtrent en wat het SHP hier mee kan of moet doen.

De achterban bijeenkomst van 18 november stond in het teken om samenleven in de buurten en wijken leuker te maken.

Stijn van Kreij geeft een presentatie over de werkwijze van Butterfly Effect en verteld dat zij een project begeleiden waarbij geselecteerde buurtverbinders (vrijwilligers) in buurten gaan wonen. 'Buurtverbinders' is een initiatief waarbij in bepaalde buurten, bij projecten, bijvoorbeeld bij Zuiderschans en de Hooge Clock, een aantal mensen gaat wonen die bereid zijn tenminste 2 dagdelen per week te besteden aan activiteiten om de samenhang in de buurt te versterken.

Inge Loermans, opbouwwerker bij Farent, vertelt over het project Lief en Leed Straatje.

Er is een potje beschikbaar om in een straat of complex een bijdrage te krijgen vanuit dit potje om iets leuks te doen voor de bewoners.

Farent vraagt dan aan 2 bewoners van het complex of straat dit in gang te zetten, z.g. gangmakers. In de Schutskamp en Kruiskamp zijn Ria Scheelen en Edith van Dongen al heel actief om dit te regelen.

Zij vertellen wat zij gedaan hebben om bekend te maken aan bewoners wat zij zoal doen en wat de bedoeling is.

Hierna geven zij enkele praktijk voorbeelden en vertellen wat al is ontstaan.

Bart Eigeman neemt ons mee in de ontwikkeling van het project "Van Ik naar Wij" van de gemeente 's-Hertogenbosch, waarvan hij de programmaleider is. Dit project is gericht op het versterken van de samenhang in buurten en wijken en het bevorderen van gemeenschapszin binnen de stad. Er zijn verschillende activiteiten en programma's in het project die bewoners aanmoedigen om samen te werken, elkaar te ondersteunen en een gevoel van verbondenheid te creëren. Door middel van een dia-presentatie verteld hij wat ~~zoal~~ de bedoeling is en wat de gemeente met dit project hoopt te bereiken.

In het AB overleg van 4 december waren de voorbereiding van de DPO bijeenkomst van 12 december en de platform bijeenkomst van 17 december agendapunten.

Het SHP heeft begin december een brief naar de bestuurders van de woningcorporaties Zayaz, Brabant Wonen, JOOST en Mooiland en de wethouder wonen van de gemeente 's-Hertogenbosch gestuurd. Dit naar aanleiding van het debat dat gaande is over het huurbeleid en het feit dat de Woonbond uit het overleg over de nationale prestatieafspraken is gestapt.

Het SHP verzoekt in deze brief de bestuurders de oproep van de Woonbond, zijnde de komende huurverhoging te beperken, te ondersteunen en bij de vaststelling van de komende huurverhoging hiermee rekening te houden.

In het DPO overleg van 12 december is gesproken over de volgende agendapunten;

1. Uitvoeringsagenda Prestatieafspraken 2025.

Doel: Vaststellen van de Uitvoeringsagenda 2025 en besluit nemen over het versterken van de capaciteit op de prioriteiten uit de Uitvoeringsagenda 2025.

2. Begroting SHP 2025.

Doel: Vaststellen begroting SHP voor 2025 met toelichting van Lamber.

3. Planning duurzaamheidsakkoord.

Doel: ter informatie wordt de planning richting Duurzaamheidsakkoord 2.0 gedeeld.

4. (voorlopig) Stage onderzoek naar woningtoewijzing.

Erna Habibija, stagiair bij Brabant Wonen, geeft toelichting op haar onderzoek naar 'Woningtoewijzing balanceren tussen bijzondere doelgroepen en regulier woningzoekenden'

5. Omgevingsvisie.

Doel: ter bespreking wordt de concept-omgevingsvisie van de gemeente gepresenteerd.

In de Platform bijeenkomst van 17 december is er een terugkoppeling geweest van het DPO overleg van 12 december.

Er was een evaluatie over de werkwijze van het SHP.

Jula is namens de werkgroep Jongerenparticipatie naar een bijeenkomst geweest waarbij is gesproken over het opzetten van een jongerenraad voor en door Bossche jongeren tussen 17 – 35 jaar, huurders en woningzoekenden.

Er wordt een projectleider aangesteld die, samen met diverse instanties, deze raad gaat opzetten.

Promotiefilmpje SHP staat op onze website onder "Wie zijn wij".

Het SHP heeft ook een facebook account. Je kunt je aanmelden via <https://www.facebook.com/groups/580129242922578>