

# Woonbond roept huurders op tot claim bij Belastingdienst

27 juni 2018

In mei kende de rechter een schadevergoeding toe aan een huurder. Deze huurder stelde de Belastingdienst aansprakelijk voor het onrechtmatig verstrekken van inkomensgegevens aan de verhuurder. Van 2013 tot april 2016 ontbrak de basis hiervoor in de wet. Bij de huurverhogingen van 2016 en later zijn de gegevens wel rechtmatig verstrekt, omdat de wet toen is aanpast.

## **Vóór 1 juli 2018**

De Woonbond roept huurders op om vóór 1 juli 2018 een claim in te dienen bij de Belastingdienst. Heeft u in 2013 een inkomensafhankelijke huurverhoging gehad? Dan is het van belang om de brief vóór 1 juli te versturen, omdat de verjaring van een dergelijke vordering vijf jaar is.

Om de claim in te dienen moet u een specificatie van de huurverhoging overleggen voor de jaren 2013, 2014 en 2015. Huurders die de betreffende brieven niet meer hebben, kunnen een kopie opvragen bij hun verhuurder.

## **Alleen voor huurders met een inkomen vanaf €33.600 p/j**

Het indienen van deze claim is alleen voor huurders met een inkomen vanaf € 33.600,- per jaar die een extra huurverhoging kregen. Dit [rekenmodel van de Woonbond](#) geeft een indicatie of u kans maakt met een claim. Of huurders daadwerkelijk geld gaan ontvangen, hangt af van of de Belastingdienst in hoger beroep gaat en wat de uitkomst daarvan is.

## **Meer informatie op de site van de Woonbond**

Op [de website van de Woonbond](#) vindt u uitgebreide informatie. Waaronder een modelbrief voor de aanvraag van schadevergoeding.